



ELABORATO ADEGUATO A D.C.C. N. 6 DEL 29.03.2022 - P.I. VARIANTE N. 7 - "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE"

# PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 7

ELABORATO N. 2.2  
**FOSSÉ**  
 SCALA 1:2.000

Elaborato riportante le modifiche apportate con la Variante n. 7

Sindaco Raffaello Camparoni  
 Responsabile U.T.C. geom. Antonio Galeotto

MAGGIO 2022



- ### CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI
- Portico
  - Passaggio coperto
  - Sagoma limite nuovo edificio
  - Andamento delle falde del tetto
  - Corte
  - Scalinata
  - Piazza pedonale
  - Altezza particolare

- ### TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE
- Consequente all'antica
  - Isolata o unifamiliare
  - Bifamiliare
  - A schiera
  - In linea, a cortina, a corte
  - Intervento coordinato

- ### LEGENDA
- Confine comunale
  - Individuazione degli A.T.O.
  - Idrografia
- ### VINCOLI - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - FASCE DI RISPETTO
- Vincolo Sismico - O.P.C.M. 3519/2006 s.m.i.
  - Vincolo paesaggistico corsi d'acqua
  - Vincolo paesaggistico corsi d'acqua
  - Vincolo paesaggistico zone boscate
  - Vincolo monumentale (elementi puntuali)
  - Vincolo monumentale (ambiti)
  - Vincolo archeologico
  - Vincolo Idrogeologico - forestale
  - Parco Naturale Regionale della Lessinia - Piano Ambientale
  - Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.)
  - Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.)
  - Area rischio frana da P.A.I.
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto dei pozzi
  - Servitù Militare
  - Impianti di comunicazione elettronica
  - Elettrodotto
  - Vincolo di rispetto fluviale - art. 41 L.R. 11/2004
  - Allevamenti intensivi e fasce di rispetto
  - Viabilità - Strada Provinciale tipo C
  - Viabilità - Strada Provinciale tipo F
  - Nuova viabilità in progetto

- ### SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
- Territorio agricolo
  - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
  - Coni visuali
  - Parco Naturale Regionale della Lessinia - Piano Ambientale
  - Riserva naturale
  - Zona didattica
  - Zona orientata
  - Monumento botanico
  - Malga con riferimento alla scheda (N/L)
  - Strada di parco
  - Aree di parcheggio o di sosta

- ### SISTEMA INSEDIATIVO
- #### SOTTOINSIEMI INSEDIATIVI:
- ##### Il Sistema degli insediamenti urbani
- Tessuto storico - T1
  - Tessuto residenziale consolidato - T2
  - Tessuto residenziale consolidato di recente formazione - T3
  - Tessuto residenziale consolidato sparso - T4
  - Tessuto produttivo - T5
  - Attività produttive fuori zona
  - Nuclei di antica origine (ex art. 10 L.R. 24/85)
  - Verde privato
  - Prescrizioni particolari

- #### Le Aree di Trasformazione
- Area di trasformazione residenziale - ATr
  - Area di trasformazione produttiva - ATp
  - Ambiti di accordo tra soggetti pubblici e privati
  - Edificazione in tessuto consolidato sparso - Loto libero
  - Piano Urbanistico Attuativo Vigente
  - Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)
  - Progettazione unitaria

- #### La struttura dei Servizi
- Aree per l'istruzione - F1
  - Aree di interesse comune - F2
  - Aree a parco, gioco e sport - F3
  - Aree a parco, gioco e sport di iniziativa privata
  - Aree a parcheggio - F4

- #### Legenda servizi e loro tipologia:
- |                                      |                                     |                                    |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 01: asilo nido                       | 43: carabinieri                     | 82: area gioco per bambini         |
| 02: scuola materna                   | 44: pubblica sicurezza              | 83: giardino pubblico di quartiere |
| 03: scuola elementare                | 45: poliziotti                      | 84: impianti sportivi di base      |
| 04: scuola dell'obbligo              | 46: caserme                         | 85: impianti sportivi agonistici   |
| 05: scuola superiore o specializzata | 47: carceri                         | 86: parco urbano                   |
| 06: università                       | 48: guardia di finanza              | 87: campi da golf                  |
| 09: chiese                           | 49: guardia forestale               | 88: campi da tennis                |
| 10: centri religiosi e dipendenze    | 50: ufficio postale                 | 89: piazze                         |
| 11: conventi                         | 51: telefono pubblico               | 90: galoppatoio                    |
| 14: museo                            | 54: impianti telefonici             | 91: percorsi attrezzati            |
| 15: biblioteca                       | 55: radio e televisione             | 92: parchi extraurbani             |
| 16: centro culturale                 | 58: centro vendita o supermarket    | 95: area a parcheggio              |
| 17: centro sociale                   | 59: mercato                         | 96: autimesse                      |
| 18: sale funerali, mostre, ecc.      | 60: esposizione e fiera             | 97: autorimesse                    |
| 21: cinema                           | 63: impianti idrici                 | 98: cimitero                       |
| 22: teatro                           | 64: impianti gas                    |                                    |
| 23: sala manifestazioni              | 65: impianti enel                   |                                    |
| 24: sala da ballo                    | 66: mattatoio                       |                                    |
| 27: casa per anziani                 | 67: impianti di depurazione         |                                    |
| 30: farmacia                         | 68: impianti inoltamento            |                                    |
| 31: servizio sanitario di quartiere  | 69: impianti trattamento rifiuti    |                                    |
| 32: centro sanitario poliambulatorio | 70: pubbliche discoteche            |                                    |
| 33: casa di cura                     | 73: stazione ferroviaria            |                                    |
| 34: ospedale                         | 74: stazione autostrada extraurbana |                                    |
| 37: municipio                        | 75: stazione autostrada e servizio  |                                    |
| 38: delegazione comunale             | 76: porto                           |                                    |
| 39: uffici pubblici in genere        | 77: porto turistico                 |                                    |
| 40: banche, borse, sportelli bancari | 78: aeroporto                       |                                    |
|                                      | 79: aeroporto                       |                                    |

