



COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 Reg. Delib.

del 30-01-2024

OGGETTO:

Piano Urbanistico Attuativo quale Piano di Recupero mediante demolizione e ricostruzione di un annesso rustico e parziale cambio di destinazione d'uso in abitazione in località "Crestena" di Sant'Anna d'Alfaedo. Ditta Antolini Renzo e Giovanni. Adozione.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **17:00**, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala delle adunanze.

Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

CAMPOSTRINI RAFFAELLO	SINDACO	Presente
LEDRI LUCA LINO	VICE SINDACO	Presente
CAMPOSTRINI ROBERTA	ASSESSORE	Presente

Assiste all'adunanza **TODESCHINI GIULIANA** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**.

Constatato legale il numero degli intervenuti **CAMPOSTRINI RAFFAELLO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO DELLA PROPOSTA

Piano Urbanistico Attuativo quale Piano di Recupero mediante demolizione e ricostruzione di un annesso rustico e parziale cambio di destinazione d'uso in abitazione in località "Crestena" di Sant'Anna d'Alfaedo. Ditta Antolini Renzo e Giovanni. Adozione.

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/09/2002;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato, il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026;

Visto l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazioni del provvedimento";

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 12 febbraio 2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio e che con deliberazione di Giunta Regionale n° 2691 del 16 novembre 2010 lo stesso è stato approvato;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 20 settembre 2012 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 29 marzo 2022 è stata approvata la variante n° 7 al Piano degli Interventi;
- che l'intervento richiesto è ricompreso in zona "Nuclei di antica origine" del Piano degli Interventi;
- in data 07 aprile 2023 la ditta Antolini Renzo e Giovanni ha presentato il Piano Urbanistico Attuativo quale Piano di Recupero mediante demolizione e ricostruzione di un annesso rustico e parziale cambio d'uso in abitazione in località "Crestena" di Sant'Anna d'Alfaedo;
- che il Piano Urbanistico Attuativo a firma dell'Ing. Laiti Flavio, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n° 2021, con studio in Sant'Anna d'Alfaedo, P.zza Gian Attilio Dalla Bona, 10/A, è composto dai seguenti elaborati:
 - Allegato 1 – Riferimenti cartografici
 - Allegato 2 – Standard urbanistici
 - Allegato 3 – Piante
 - Allegato 4 – Sezioni
 - Allegato 5 – Prospetti
 - Allegato 6 – Prospetti di zona
 - Allegato 7 – Approntamenti manutenzione in quota
 - Allegato 8 – Relazione tecnica
 - Allegato 9 – Documentazione fotografica
 - Allegato 10 – Dati stereometrici
 - Allegato 11 – Dichiarazione di non necessità VINCA
 - Allegato 12 – Relazione geologica geotecnica
 - Allegato 13 – Relazione paesaggistica
 - Allegato 14 – Dichiarazione di conformità adattabilità
- il Piano Urbanistico Attuativo risulta conforme alle Norme previste nel Piano degli Interventi ed in particolare in quanto contenuto all'articolo 53 Nuclei di antica origine – delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

- gli Uffici hanno completato l'istruttoria tecnica relativa al Piano Urbanistico Attuativo;
- l'area è soggetta al vincolo di protezione delle bellezze naturali ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 ed è stata rilasciata autorizzazione ambientale n° 6/2023 del 12/10/2023;
- vista la Legge Regionale n° 11 del 23 aprile 2004;

Presa visione del Piano Urbanistico Attuativo quale Piano di Recupero mediante demolizione e ricostruzione di un annesso rustico e parziale cambio d'uso in abitazione in località "Crestena" di Sant'Anna d'Alfaedo:

- Allegato 1 – Riferimenti cartografici
- Allegato 2 – Standard urbanistici
- Allegato 3 – Piante
- Allegato 4 – Sezioni
- Allegato 5 – Prospetti
- Allegato 6 – Prospetti di zona
- Allegato 7 – Approntamenti manutenzione in quota
- Allegato 8 – Relazione tecnica
- Allegato 9 – Documentazione fotografica
- Allegato 10 – Dati stereometrici
- Allegato 11 – Dichiarazione di non necessità VINCA
- Allegato 12 – Relazione geologica geotecnica
- Allegato 13 – Relazione paesaggistica
- Allegato 14 – Dichiarazione di conformità adattabilità

Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n° 1150, modificata ed integrata dalla Legge 06 agosto 1967 n° 765 e la Legge 28 gennaio 1977 n° 10;

Esaminato il Piano di Recupero in tutti i suoi elaborati;

Ritenuto di accogliere l'istanza avanzata;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche e integrazioni;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147 bis. 1 –153.5 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

Dato atto che, in relazione al disposto dell'art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il Sindaco Campostrini Raffaello con Decreto Prot. n. 10098 in data 30.12.2022 ha individuato la Sig.ra Marogna Arch. Nicoletta, quale Responsabile dell'Area Tecnica: Servizio Lavori Pubblici, Servizio Urbanistica Pubblica-Privata, Servizio Edilizia Privata, Servizio Ecologia, Servizio Cave, Servizio Protezione Civile, Manutenzione e Gestione Territorio, congiuntamente al potere di assumere impegni di spesa;

Visto l'art. 48 del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- 2) **di adottare** il Piano Urbanistico Attuativo in atti alla presente Deliberazione, quale Piano di Recupero mediante demolizione e ricostruzione di un annesso rustico e parziale cambio d'uso in

abitazione in località “Crestena” di Sant'Anna d'Alfaedo:

- Allegato 1 – Riferimenti cartografici
- Allegato 2 – Standard urbanistici
- Allegato 3 – Piante
- Allegato 4 – Sezioni
- Allegato 5 – Prospetti
- Allegato 6 – Prospetti di zona
- Allegato 7 – Approntamenti manutenzione in quota
- Allegato 8 – Relazione tecnica
- Allegato 9 – Documentazione fotografica
- Allegato 10 – Dati stereometrici
- Allegato 11 – Dichiarazione di non necessità VINCA
- Allegato 12 – Relazione geologica geotecnica
- Allegato 13 – Relazione paesaggistica
- Allegato 14 – Dichiarazione di conformità adattabilità

- 3) **di dare atto** che il Piano Urbanistico Attuativo è conforme alle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi, ed in particolare in quanto contenuto all'articolo 53 Nuclei di antica origine – delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- 4) **di identificare** negli elaborati di cui al punto 2 la loro meritevole approvazione in quanto le modalità di intervento risultano conformi alle previsioni dello strumento urbanistico attuativo sia per quanto riguarda le utilizzazioni edilizie che le destinazioni di zona;
- 5) **di attestare** quindi, vista la documentazione prodotta, la legittimità dell'atto in merito all'aspetto urbanistico;
- 6) **di prendere atto** che l'approvazione del Piano di Recupero è condizionata:
 - al rilascio dell'autorizzazione del Genio Civile, previo parere del servizio di geologico della Regione Veneto, dello studio di secondo livello di microzonazione sismica;
 - alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'articolo 12 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii;
- 7) **di dare atto** che il Piano Urbanistico Attuativo verrà depositato a disposizione del pubblico per la durata di 10 (dieci) giorni presso la Segreteria Comunale a decorrere dal _____, della pubblicazione del deposito ne verrà data comunicazione mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune e mediante l'affissione di manifesti;
- 8) **di demandare** al Responsabile del Procedimento tutti gli adempimenti successivi e conseguenti al presente provvedimento;
- 9) **di incaricare** il responsabile dell'Area Tecnica a provvedere, entro 5 giorni dalla data di adozione al deposito del Piano presso la Segreteria Comunale per la durata di 10 giorni dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e sul sito istituzionale dell'Ente (ritenendo in tal modo assolti gli obblighi di pubblicazione aventi effetto di pubblicità legale), al fine di permettere nei successivi venti giorni ai proprietari degli immobili di presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni, ai sensi del comma 3 art.20 L.R.Veneto n.11/2004
- 10) **di dichiarare** il presente atto, per le motivazioni espresse in premessa, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/2000;
- 11) **di dare atto** che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione “Privacy”;
- 12) **di dare atto** che con deliberazione del C.C. n. 8 del 24.04.2018, esecutiva, veniva approvato il Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali - Adottato a norma del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196: “Codice in materia di protezione dei dati personali” e aggiornato al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla “Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”;

- 13) **di inserire** la presente deliberazione nell'elenco da trasmettere ai Capigruppo Consiliari, comunicando agli stessi che il testo è a disposizione di tutti i consiglieri comunali presso la segreteria comunale ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Il Responsabile del procedimento
GALEOTTO ANTONIO

*Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 9 del 26-01-2024
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267*

OGGETTO DELLA PROPOSTA

Piano Urbanistico Attuativo quale Piano di Recupero mediante demolizione e ricostruzione di un annesso rustico e parziale cambio di destinazione d'uso in abitazione in località "Crestena" di Sant'Anna d'Alfaedo. Ditta Antolini Renzo e Giovanni. Adozione.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Sant'Anna d'Alfaedo, 30-01-2024

Il Responsabile del Settore
NICOLETTA MAROGNA

*Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 9 del 26-01-2024
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267*

OGGETTO DELLA PROPOSTA

Piano Urbanistico Attuativo quale Piano di Recupero mediante demolizione e ricostruzione di un annesso rustico e parziale cambio di destinazione d'uso in abitazione in località "Crestena" di Sant'Anna d'Alfaedo. Ditta Antolini Renzo e Giovanni. Adozione.

COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO

Provincia di Verona

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo quale Piano di Recupero mediante demolizione e ricostruzione di un annesso rustico e parziale cambio di destinazione d'uso in abitazione in località "Crestena" di Sant'Anna d'Alfaedo. Ditta Antolini Renzo e Giovanni. Adozione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Preso atto del visto del proponente sulla proposta di deliberazione in oggetto;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:
 - Allegato 1 – Riferimenti cartografici
 - Allegato 2 – Standard urbanistici
 - Allegato 3 – Piante
 - Allegato 4 – Sezioni
 - Allegato 5 – Prospetti
 - Allegato 6 – Prospetti di zona
 - Allegato 7 – Approntamenti manutenzione in quota
 - Allegato 8 – Relazione tecnica
 - Allegato 9 – Documentazione fotografica
 - Allegato 10 – Dati stereometrici
 - Allegato 11 – Dichiarazione di non necessità VINCA
 - Allegato 12 – Relazione geologica geotecnica
 - Allegato 13 – Relazione paesaggistica
 - Allegato 14 – Dichiarazione di conformità adattabilità
- convenzione urbanistica

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

RAFFAELLO CAMPOSTRINI

SEGRETARIO COMUNALE

GIULIANA TODESCHINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per la prescritta pubblicazione.

Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE