



COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 Reg. Delib.
del 16-01-2024

OGGETTO:

Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dal vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015. Avvio procedure.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sedici** del mese di **gennaio** alle ore **15:00**, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala delle adunanze.

Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

CAMPOSTRINI RAFFAELLO	SINDACO	Presente
LEDRI LUCA LINO	VICE SINDACO	Presente
CAMPOSTRINI ROBERTA	ASSESSORE	Presente

Assiste all'adunanza **TODESCHINI GIULIANA** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**.

Constatato legale il numero degli intervenuti **CAMPOSTRINI RAFFAELLO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO DELLA PROPOSTA

Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dal vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015. Avvio procedure.

COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO
Provincia di Verona

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dal vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015. Avvio procedure.

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/09/2002;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 27.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato, il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano degli obiettivi per il triennio 2023-2025;

Visto l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazioni del provvedimento";

Premesso che il Comune di Sant'Anna d'Alfaedo è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n° 2691 del 16 novembre 2010;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 20 settembre 2012 è stato approvato il Piano degli Interventi;

Visto che il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato, in data 16 marzo 2015, la Legge Regionale n° 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n° 27 del 20 marzo 2015 ed entrata in vigore in data 04 aprile 2015;

Visto che la citata Legge Regionale, all'articolo 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Visto che la suddetta disciplina regionale prevede che il Comune, entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichi un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché, come già detto, siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Valutato pertanto, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso contenente tutte le informazioni del caso mediante affissione di manifesti e sul sito internet istituzionale del Comune di Sant'Anna d'Alfaedo;

Visto lo schema di “avviso pubblico” (allegato A) finalizzato all’acquisizione della manifestazione di interesse da parte dei soggetti aventi titolo alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili, e lo schema di “richiesta” (allegato B) da presentare da parte del privato, entrambi allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale nonché i criteri di valutazione delle proposte di valutazione delle varianti verdi (allegato C);

Considerato che tale attività, pur non comportando impegni di spesa, ha comunque incidenza sugli aspetti di natura economica-finanziaria per quanto riguarda il possibile minor introito del gettito delle imposte locali sugli immobili;

Richiamati:

il D.Lgs 267/2000;

la L.R. n° 11/2004;

l’articolo 7 della L.R. n° 4/2015;

Dato atto che:

- il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147 bis. 1 –153.5 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell’Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche e integrazioni;

Visti i pareri espressi ai sensi dell’articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che, in relazione al disposto dell’art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il Sindaco Campostrini Raffaello con Decreto Prot. n. 10098 in data 30.12.2022 ha individuato la S.g.ra Marogna arch. Nicoletta, quale Responsabile dell’Area Tecnica: Servizio Lavori Pubblici, Servizio Urbanistica Pubblica-Privata, Servizio Edilizia Privata, Servizio Ecologia, Servizio Cave, Servizio Protezione Civile, Manutenzione e Gestione Territorio, congiuntamente al potere di assumere impegni di spesa;

Visto l’art. 48 del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2) **di approvare:**

- lo schema di “avviso pubblico” (allegato A);

- il modulo di “richiesta” (allegato B) con la quale i proprietari dei terreni attualmente edificabili potranno richiedere che gli stessi siano privati della potenzialità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e resi in edificabili;

- i criteri di valutazione delle proposte di valutazione delle varianti verdi (allegato C);

3) **di precisare** che tale variante pur non comportando impegni di spesa, ha comunque incidenza sugli aspetti di natura economica-finanziaria per quanto riguarda il possibile minor introito del gettito delle imposte locali sugli immobili;

4) **di demandare** al Sindaco la pubblicazione dell’“avviso pubblico” di cui al punto 1, contenente tutte le informazioni in merito all’avvio delle procedure dell’eventuale Variante al Piano degli Interventi di recepimento delle eventuali richieste;

- 5) **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica ogni ulteriore eventuale procedura per dare piena ed esatta esecuzione al presente provvedimento;
- 6) **di dare atto** che le istanze valutate favorevolmente saranno oggetto di successivo procedimento di Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 18 commi da 2 a 6 della Legge Regionale n° 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 7) **di dichiarare** il presente atto, per le motivazioni espresse in premessa, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/2000;

- 8) **di dare atto** che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione "Privacy";
- 9) **di dare atto** che con deliberazione del C.C. n. 8 del 24.04.2018, esecutiva, veniva approvato il Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali - Adottato a norma del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196: "Codice in materia di protezione dei dati personali" e aggiornato al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati";
- 10) **di inserire** la presente deliberazione nell'elenco da trasmettere ai Capigruppo Consiliari, comunicando agli stessi che il testo è a disposizione di tutti i consiglieri comunali presso la segreteria comunale ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Il Responsabile del procedimento
GALEOTTO ANTONIO

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 92 del 07-12-2023
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dal vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015. Avvio procedure.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Sant'Anna d'Alfaedo, 19-12-2023

Il Responsabile del Settore
NICOLETTA MAROGNA

*Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 92 del 07-12-2023
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267*

OGGETTO DELLA PROPOSTA

Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dal vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015. Avvio procedure.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Sant'Anna d'Alfaedo, 19-12-2023

Il Responsabile del Settore
RENZO MARCONI

COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO

Provincia di Verona

OGGETTO: Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dal vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015. Avvio procedure.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Preso atto del visto del proponente sulla proposta di deliberazione in oggetto;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:
 - lo schema di "avviso pubblico" (allegato A);
 - il modulo di "richiesta" (allegato B)
 - i criteri di valutazione delle proposte di valutazione delle varianti verdi (allegato C);

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

RAFFAELLO CAMPOSTRINI

SEGRETARIO COMUNALE

GIULIANA TODESCHINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per la prescritta pubblicazione.

Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE