



COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO

C.A.P. 37020
www.comune.santannadalfaedo.verona.it
TEL. 045/7532502

PROVINCIA DI VERONA

Area Tecnica

CODICE FISCALE
00796760239
FAX 045/7532600

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili – “Varianti Verdi”

(ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n° 4 del 16 marzo 2015)

IL SINDACO

Vista la Legge Regionale n° 4/2015 in data 16 marzo 2015, ad oggetto “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, pubblicata sul BUR n° 27 del 20 marzo 2015 ed entrata in vigore in data 04 aprile 2015;

Considerato che la succitata Legge Regionale, all'articolo 7 Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 7 del 16 gennaio 2024 ad oggetto “Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dal vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n° 4 del 16 marzo 2015. Avvio procedure”;

INVITA

I soggetti interessati a presentare le richieste di riclassificazione delle aree edificabili di proprietà affinché siano private della potenzialità edificatori attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese in edificabili, presentando apposita istanza entro il termine di 60 giorni dal 24 gennaio 2024, data di pubblicazione del presente avviso (ovvero entro il giorno 24 marzo 2024 compreso);

Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuali richieste oltre termine potranno essere considerate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n° 4/2015.

L'Amministrazione valuterà le istanze pervenute riservandosi la facoltà di procedere ad una eventuale modificazione dello strumento urbanistico.

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto disponibile su sito del Comune e presso gli Uffici dell'Area Tecnica, e presentate al Sig. Sindaco del Comune di Sant'Anna d'Alfaedo, mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- trasmissione tramite raccomandata con avviso di ricevimento al Comune di Sant'Anna d'Alfaedo, Via Roma, 4 – 37020 Sant'Anna d'Alfaedo;
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.santannadalfaedo.vr@pecveneto.it

IL SINDACO
(Campostrini Raffaello)