



COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione

N. 18 Reg. Delib.

del 27-06-2023

OGGETTO:

VARIANTE 8/A AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23 APRILE 2004.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **19:00**, nella sala Consiliare presso il Municipio, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione in seduta di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

CAMPOSTRINI RAFFAELLO	P	MARCONI DANIELE	P
BENEDETTI LUCINA	P	GIACOPUZZI FABIO	P
LEDRI LUCA LINO	P	LAITI GIUSEPPE	P
CAMPOSTRINI ROBERTA	P	GRIGOLI FABIO MARIA	P
TOMMASI SAMUELE	P	MAROGNA STEFANO	P
MARCHESINI EMILIANO	P		

Presenti 11 Assenti 0

Assiste all'adunanza **TODESCHINI GIULIANA** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti **CAMPOSTRINI RAFFAELLO** nella sua qualità di **SINDACO** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

OGGETTO DELLA PROPOSTA

VARIANTE 8/A AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23 APRILE 2004.

UDITA la relazione del Geom. Galeotto Antonio;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/09/2002;
- il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di C.C. n. 33 del 26.09.2002;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 27.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 25.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato, il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2024-2025;

VISTO l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazioni del provvedimento";

VISTA la Legge Regionale n° 11 del 23 aprile 2004 recante "Norme per il governo del territorio" che prevede il superamento degli attuali Piani Regolatori Generali, proponendo un livello di pianificazione comunale che si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano d'Assetto del Territorio comunale (PAT) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI).;

VISTO che il Comune di Sant'Anna d'Alfaedo è dotato del PAT (Piano di Assetto del Territorio), redatto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004, adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 13 del 12 febbraio 1999 e approvato dalla Regione Veneto con Deliberazione di Giunta Regionale n° 2691 del 16 ottobre 2010;

VISTO con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 20 settembre 2012, esecutiva, è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Sant'Anna d'Alfaedo;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29 marzo 2022, esecutiva, è stato preso atto del "Documento del Sindaco" ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della Legge Regionale n. 11/2004 dando il formale avvio del procedimento di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 11/2004;

VISTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 103 del 26/04/2023 è stato formalmente affidato l'incarico per la stesura della variante 8/A al P.I. (Piano degli Interventi), ai sensi della L.R. 11/2004, all'Arch. Sbrogiò Roberto di Verona (VR) e con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 159 del 22/06/2023 è stato formalmente affidato l'incarico al Geol. Lovat Roberto per la redazioni di asseverazioni relative alla variante 8/A al P.I. (Piano degli Interventi).;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 20 giugno 2023 si è di fatto concluso il procedimento per la concertazione e partecipazione ai sensi dell'articolo 5 e 18 comma 2 della Legge Regionale n° 11/2004;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 28 marzo 2023 è stato approvato lo studio di microzonazione sismica di II e III livello e composto dai seguenti elaborati:

- Carta di Microzonazione Sismica alla scala 1:10.000 elaborata secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
- Carta delle indagini alla scala 1:10.000 e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
- Carta delle frequenze dei terreni di copertura alla scala 1:10.000 e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
- Relazione Illustrativa elaborata secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;

ESAMINATO il Piano degli Interventi (P.I) redatto dai tecnici incaricati, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti d'ufficio:

- Relazione
- Dichiarazione di non necessità V.Inc.A
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica
- Verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale
- Norme Tecniche Operative
- Asseverazione sismica DGR 1572/2013;

RITENUTO di procedere all'adozione della variante 8/A al P.I. redatto dai tecnici incaricati, considerando lo stesso conforme agli obiettivi generali, alle scelte strategiche e alle indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio contenute nel P.A.T. e nel "Documento del Sindaco" di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con deliberazione di n. 7 del 29 marzo 2022;

VISTO l'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 che detta disposizioni sulla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo da parte delle pubbliche amministrazioni, che contempla la pubblicazione dei relativi atti nella homepage del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente";

VISTO l'articolo 18 della Legge Regionale n° 11 del 23 aprile 2004;

RITENUTO di individuare nel Sindaco pro-tempore la persona idonea ad esprimere il parere in merito alle eventuali osservazioni che perverranno;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

A questo punto il Sindaco mette in votazione con il metodo palese reso per alzata di mano il Piano degli Interventi comprensivo di tutti gli elaborati che lo compongono:

- Relazione
- Dichiarazione di non necessità V.Inc.A
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica
- Verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale
- Norme Tecniche Operative
- Asseverazione sismica DGR 1572/2013

DATO ATTO che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147 bis. 1 –

153.5 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. non comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e

patrimoniale dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti

Locali" e successive modifiche e integrazioni;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

DATO ATTO che, in relazione al disposto dell'art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il Sindaco Campostrini Raffaello con Decreto Prot. n. 10098 in data 30.12.2022 ha individuato la Sig.ra Marogna arch. Nicoletta, quale Responsabile dell'Area Tecnica: Servizio Lavori Pubblici, Servizio Urbanistica Pubblica-Privata, Servizio Edilizia Privata, Servizio Ecologia, Servizio Cave, Servizio Protezione Civile, Manutenzione e Gestione Territorio, congiuntamente al potere di assumere impegni di spesa

Tutto ciò premesso;

Con voti favorevoli ____ contrari ____ astenuti ____ su ____ consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge.

PROPONE

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. **di adottare**, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 la variante 8/A al Piano degli Interventi (P.I.) redatto dai tecnici incaricati, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti d'ufficio:
 - Relazione
 - Dichiarazione di non necessità V.Inc.A
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica
 - Verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale
 - Norme Tecniche Operative
 - Asseverazione sismica DGR 1572/2013
3. **di prendere atto** dello studio di microzonazione sismica di II e III livello approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 28 marzo 2023 e composto dai seguenti elaborati:
 - Carta di Microzonazione Sismica alla scala 1:10.000 elaborata secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
 - Carta delle indagini alla scala 1:10.000 e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
 - Carta delle frequenze dei terreni di copertura alla scala 1:10.000 e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;

- Relazione Illustrativa elaborata secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
- 4. **di incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica di attivare le procedure per il deposito del Piano degli Interventi in conformità a quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, ed in particolare che entro otto giorni dall'adozione il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune ai sensi dell'articolo 32 comma 1 della Legge 69/2000 che recita testualmente "*A far data dal 1° gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati*";
- 5. **di autorizzare** il Sindaco pro-tempore del Comune di Sant'Anna d'Alfaedo di valutare ed esprimere il parere in merito alle eventuali osservazioni pervenute;
- 6. **di dare atto** che dalla data di adozione della variante 8/A al Piano degli Interventi (P.I.) saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004 secondo le modalità previste dalla L. 03.11.1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
- 7. **di dare atto** che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione "Privacy";
- 8. **di dare atto** che con deliberazione del C.C. n. 8 del 24.04.2018, esecutiva, veniva approvato il Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali - Adottato a norma del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196: "Codice in materia di protezione dei dati personali" e aggiornato al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati";
- 9. **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nella sezione/sottosezione dell'"Amministrazione Trasparente" Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti amministrativi, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33 del 14 marzo 2013 relativo al *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*;
- 10. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del procedimento
GALEOTTO ANTONIO

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 18 del 20-06-2023
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

***VARIANTE 8/A AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.
18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23 APRILE 2004.***

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Sant'Anna d'Alfaedo, 27-06-2023

Il Responsabile del Settore
NICOLETTA MAROGNA

*Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 18 del 20-06-2023
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267*

OGGETTO DELLA PROPOSTA

***VARIANTE 8/A AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.
18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23 APRILE 2004.***

COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO

Provincia di Verona

OGGETTO: VARIANTE 8/A AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 23 APRILE 2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Presidente, che presenta il punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: “ ”;

Uditi gli interventi che di seguito si riassumono:

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto e riferisce che sono state raccolte molte manifestazioni d'interesse inerenti alla variante 8 al Piano degli Interventi. Si è ritenuto però di scindere la variante in due procedimenti la variante 8/a che è esclusivamente normativa che adottiamo questa sera e la 8/b che riguarda tutte le manifestazioni di interesse pervenute che sarà adottata dopo l'approvazione definitiva della variante normativa. Questa scelta è stata necessaria per poter trasmettere, per l'approvazione da parte della Regione Veneto, lo studio di zonazione sismica di 2/3 livello in tempi ristretti per consentire l'attuazione dei PUA relativi ad accordi pubblici/privati approvati nella precedente variante che sono attualmente bloccati per la mancanza di detta approvazione. Cede la parola al Geom. Galeotto Antonio che illustrerà sinteticamente il contenuto della variante.

Galeotto: la variante normativa proposta riguarda la variazione di 12 articoli e l'inserimento di due nuovi articoli alla Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi. Le variazioni effettuate agli articoli 3 – 5 – 12 – 16 – 17 – 50 – 59 riguardano correzione e o sostituzione di procedimenti autorizzativi che sono stati modificati negli ultimi anni dalle norme statali. Le variazioni agli articoli 21 – 34 – 45 sono adeguamenti e recepimento di nuove leggi statali o regionali come ad esempio la nuova normativa sismica o nuove disposizioni regionali sull'edificabilità del territorio agricolo (piscine e box cavalli). Gli articoli 47 e 53 riguardano le norme che regolano i centri storici e i nuclei di antica origine dove vengono eliminati i riferimenti alle norme di PRG in quanto e' stata completata la schedatura degli edifici e gli interventi sono subordinati alle norme tecniche operative dei centri storici. Gli articoli aggiunti 75 e 76 riguardano le attività turistiche ricettive per la valorizzazione e sviluppo del turismo sul territorio in adeguamento alle nuove norme regionali che prevedono che per essere realizzate devono essere recepite nelle norme tecniche operative del piano degli interventi del Comune.

Tutto ciò premesso,

Nessun altro intervenendo;

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Preso atto del visto del proponente sulla proposta di deliberazione in oggetto;

Richiamato l'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che la votazione della proposta di deliberazione in oggetto, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:

voti favorevoli: n°11, contrari: nessuno e astenuti: nessuno, espressi da n°11 Consiglieri presenti e votanti, voti resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **di approvare** integralmente la proposta di deliberazione di cui alla premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;
2. **di dare atto** che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione "Privacy";
3. **di dare atto** che con deliberazione del C.C. n. 8 del 24.04.2018, esecutiva, veniva approvato il Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali - Adottato a norma del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196: "Codice in materia di protezione dei dati personali" e aggiornato al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati";
4. **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000 (T.U. sull'Ordinamento degli EE.LL.);
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art.32 della Legge 69/2009, sul sito Internet dell'Ente www.comune.santannadalfaedo.verona.it;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti amministrativi, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33 del 14 marzo 2013 relativo al *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, che data l'urgenza pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, a seguito di votazione separata e palese che ha ottenuto il seguente esito:

voti favorevoli: n°11, contrari: nessuno e astenuti: nessuno, espressi da n°11 Consiglieri presenti e votanti, voti resi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di quanto disposto dall'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

RAFFAELLO CAMPOSTRINI

SEGRETARIO COMUNALE

GIULIANA TODESCHINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per la prescritta pubblicazione.

Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE