

DICHIARA

• che la presente segnalazione certificata di agibilità è:

- totale, riferita a n. _____ unità immobiliari;
- parziale, limitata a n. _____ su un totale di n. _____ unità immobiliari;
- parziale, a completamento n. _____ unità immobiliari;

• che i lavori sono stati ultimati il |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|;

in esecuzione del seguente TITOLO EDILIZIO

- permesso di costruire/licenza edilizia/concessione n. _____ rilasciato/a in data _____ e successive varianti: n. _____ del _____, n. _____ del _____;
- Denuncia di Inizio Attività n. _____ del _____
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) n. _____ del _____
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) n. _____ del _____
- Condono n. _____ del _____
- Altro : _____

con cui sono stati autorizzati i lavori di:

- nuova costruzione;
 - ricostruzione o sopraelevazione totale o parziale;
 - intervento su edificio esistente che abbia influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio, impianti installati nello stesso;
- che in materia di contributo di costruzione l'intervento in oggetto:
- non è soggetto al pagamento;
 - è soggetto al pagamento, e in particolare:
 - l'importo dovuto è stato integralmente versato
 - è in corso il pagamento rateizzato

ELEZIONE DI DOMICILIO

Elegge domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente alla presente comunicazione presso:

cognome _____ nome _____

C.F. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| nato a _____ il _____

con studio /residente a _____ CAP _____ prov. _____

via _____ n. _____ tel _____ fax _____

cell _____ email _____ PEC _____

ove potranno essere notificati tutti gli atti inerenti il presente procedimento. Si impegna a comunicare per iscritto variazione del predetto domicilio .

Padova _____

(firma del richiedente)

(timbro e firma del tecnico incaricato)

Parte riservata al DIRETTORE DEI LAVORI / PROFESSIONISTA ABILITATO

DATI DEL PROFESSIONISTA
<p>Il sottoscritto _____ codice fiscale </p> <p>nato a _____ il _____ residente a _____</p> <p>prov. _____ CAP _____ in via _____ n. _____</p> <p>con studio professionale in _____ via _____ n. _____</p> <p>tel _____ cell _____ fax _____</p> <p>e-mail _____ PEC _____</p> <p style="text-align: center;">nella sua qualità di: <input type="checkbox"/> direttore dei lavori <input type="checkbox"/> professionista abilitato</p> <p>iscritto all'albo _____ della provincia di _____</p>

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi presso l'immobile

DICHIARA

AGIBILITÀ PARZIALE (art. 24 comma 4 del D.P.R. n. 380/2001):

- Trattandosi di richiesta di agibilità parziale si dichiara, a integrazione, che:
 - le porzioni di fabbricato oggetto della presente dichiarazione di conformità sono autonomamente utilizzabili in quanto funzionali alle destinazioni d'uso autorizzate;
 - sono realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio;
 - sono collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni ed inoltre sono completate e collaudate le opere strutturali relative alla porzione oggetto di agibilità;

OPERE STRUTTURALI (art. 24, comma 5, lettera b) del n. 380/2001)

- L'intervento ha comportato opere e /o modifiche strutturali, le quali sono state realizzate in conformità alla vigente normativa in materia (L.5/11/1971 n. 1086), come confermato dalla seguente documentazione:
 - certificato di collaudo statico delle strutture, come definite dall'art. 53, comma 1, del DPR 380/2001;
 - dichiara che il certificato stesso è stato depositato presso il SUE al prot. _____ in data _____;
 - dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore lavori in quanto le opere rientrano tra gli interventi di riparazione o tra gli interventi locali sulle costruzioni esistenti di cui all'art. 67 comma 8-bis del DPR n. 380/2001;
- L'intervento non rientra tra quelli soggetti alla L. 5/11/1971 n. 1086;

CATASTO (art. 24 comma 5 lett. d) del DPR n. 380/2001)

è stato presentato all'Agenzia del territorio l'aggiornamento catastale conforme all'ultimo titolo abilitativo sopra indicato e si allega copia della ricevuta di accatastamento prot. n. _____ del _____ e della/e planimetria/e catastale/i;

ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (art. 24 comma 5 lett. c) del DPR n. 380/2001)

- l'intervento non rientra tra quelli soggetti alla normativa sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- l'intervento rientra tra quelli soggetti alla normativa sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche (L.9/1/1989 n.13, dell'art. 24 comma 4 della L 5/2/1992 n. 104, della Legge Regionale 12/07/2007 n.16, DGRV n.509 del 02/03/2010 e DGRV n.1428 del 06/09/2011) e si allega dichiarazione resa nella forma della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

IMPIANTISTICA (art. 24 comma 5 lett. e) DPR n. 380/2001)

per gli impianti installati sono state redatte le seguenti dichiarazioni di conformità, ai sensi del D.M. 37/2008, complete degli allegati obbligatori (dichiarazione dell'installatore di conformità dell'impianto realizzato alle normative vigenti in materia di sicurezza, con indicazione dei dati catastali dell'unità oggetto di certificazione, elenco dei materiali utilizzati,- schema finale o descrizione dell'impianto realizzato, visura camerale di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali):

tipologia impianti

Antifurto	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Ascensore/montacarico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Canne fumarie per combustibili solidi	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Climatizzazione	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Elettrico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Fotovoltaico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Gas	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Idrico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Protezione antincendio	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Radiotelevisivo	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Riscaldamento	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Altro	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Inoltre dichiara che gli impianti evidenziati con il **NO** nella tabella riassuntiva:

- non sono stati installati o
- sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della L. 46/90 (13/03/1990), mai modificati dopo tale data e conformi alla normativa vigente in materia di adeguamento e sicurezza.

PREVENZIONE INCENDI (D.P.R. n. 151/2011)

le attività da svolgere all'interno dell'immobile e l'immobile stesso:

- non rientrano tra quelle soggette alla disciplina di prevenzione incendi;
- rientrano tra quelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. n. 151/2011 (allegato 1); si allega pertanto:
 - certificato di prevenzione incendi del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Verona rilasciato con n. _____ in data _____;
 - copia della ricevuta di avvenuta presentazione della SCIA prot. n. _____ del _____ presso il Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Verona;

NUMERAZIONE CIVICA

è stata completata l'assegnazione del numero civico e allega :

- gli estremi o la copia dell'attestazione del numero civico rilasciata dal Servizio Numerazione Civica (nuove costruzioni e/o variazioni che determinano un nuovo civico);
- gli estremi o la copia della conferma del numero civico rilasciata dal Servizio Numerazione Civica;

MESSA IN ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI (D.P.R. n.162/1999)

- l'intervento non ha comportato la realizzazione di ascensore/montacarichi /piattaforma elevatrice;
- l'intervento ha comportato la realizzazione di ascensore/montacarichi /piattaforma elevatrice ed allega gli estremi o la copia del numero di matricola assegnato all' ascensore/montacarichi /piattaforma elevatrice dall'Ufficio Ascensori

EFFICIENZA E PRESTAZIONE ENERGETICA (D.Lgs 192/2005)

- l'intervento non è soggetto all'obbligo di deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato;
- l'intervento è stato realizzato in conformità alla relazione depositata in data _____ e si allega:
- attestato di qualificazione energetica (A.Q.E.) redatto in data _____, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 192/2005;
 - attestato di prestazione energetica (A.P.E.) redatto in data _____, ai sensi dell'art. 2 comma 282 della L. 24/12/2007, n. 244, trattandosi di fabbricato di nuova costruzione.

SCARICHI FOGNARI

- l'edificio in oggetto è soggetto ad obbligo di allacciamento alla fognatura ed è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'Ente Gestore Acque Veronesi scarl e pertanto:
- allega la copia dell'autorizzazione allo scarico nella rete fognaria comunale rilasciata ai sensi del D.Lgs. n.152/2006;
 - ha ottenuto l'autorizzazione allo scarico nella rete fognaria comunale con prot. n. _____ del _____;
- l'edificio in oggetto non è soggetto ad obbligo di allacciamento alla fognatura, i cui reflui civili vengono scaricati in fossa a tenuta ed ha ottenuto il nulla-osta allo scarico da parte del Comune di Sant'Anna d'Alfaedo con prot. n. _____ del _____;
- l'intervento effettuato non ha comportato variazioni quali-quantitative dei reflui scaricati rispetto all'autorizzazione acquisita con prot. n. _____ del _____;
- non sono presenti scarichi in fossa a tenuta/non sono presenti scarichi in fognatura;

MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA (art. 79 bis L.R. 61/1985)

- l'intervento non ha comportato la realizzazione di un sistema di prevenzione delle cadute dall'alto per le successive opere di manutenzione;
- l'intervento ha comportato la realizzazione di un sistema di prevenzione delle cadute dall'alto per le successive opere di manutenzione si allega, pertanto, dichiarazione di conformità contenente:
- la dichiarazione dell'installatore di corretta messa in opere dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o delle norme di buona tecnica;
 - la certificazione del produttore sulle caratteristiche dei materiali e dei componenti utilizzati;
 - la dichiarazione dell'impresa di rispondenza delle misure di sicurezza adottate rispetto a quanto previsto nel progetto;

REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (D.P.C.M. 5/12/1997)

- l'intervento non è soggetto ;
- è soggetto ed allega la dichiarazione del rispetto degli indici stabiliti dal D.P.C.M. 5/12/1997 e successive modifiche e/o integrazioni;

ALTRO

Sono stati adempiuti i seguenti obblighi contenuti nel titolo edilizio (es.: cessione di area, costituzione di vincolo di pertinenzialità relativo ad autorimesse, ecc.) _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 24 comma 5 lett.a) D.P.R. n. 380/2001)

Il sottoscritto progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- che le opere edilizie di cui sopra sono state eseguite ed ultimate in conformità al progetto approvato con:

- Permesso di costruire/licenza edilizia/concessione n. _____ rilasciato/a in data _____ e successive varianti : n. _____ del _____ , n. _____ del _____ ;
- Denuncia di Inizio Attività n. _____ del _____
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) n. _____ del _____
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) n. _____ del _____
- Condono n. _____ del _____
- Altro : _____

- che i muri risultano convenientemente prosciugati e non sussistono cause di insalubrità degli ambienti.
- che le opere eseguite sono conformi a quanto previsto dagli artt. 77 e 82 del DPR n. 380/2001 e al DGRV n. 1428/2011;

ATTESTA L'AGIBILITÀ

dell'immobile sito in via _____ n. _____

e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati valutati secondo quanto dispone la normativa vigente in materia nonché la conformità delle opere ai titoli autorizzativi citati in premessa e per le seguenti unità:

Unità	Destinazione	Piano	Foglio	Mappale	Sub
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

TOT. n. unità _____ di cui: n. _____ con destinazione _____

n. _____ con destinazione _____

data _____

Il Tecnico incaricato

(timbro e firma)

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- ✓ **fotocopia documento di identità del titolare**
- ✓ **fotocopia documento di identità del direttore lavori/ tecnico abilitato**
- ✓ **Procura speciale alla firma digitale ed all'invio telematico dal parte di tutti i titolari, anche comproprietari nel caso di invio telematico;**
- ✓ **Ricevuta del versamento di € 50,00 per diritti di segreteria;**
- certificato di collaudo statico delle strutture o dichiarazione di regolare esecuzione del Direttore dei Lavori;**
- copia della ricevuta di accatastamento e della/e planimetria/e catastale/i;**
- dichiarazione in materia di superamento di superamento delle barriere architettoniche;**
- n. _____ dichiarazioni di conformità degli impianti;**
- Certificato di Prevenzioni incendi o copia della SCIA depositata presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Verona;**
- Estremi o copia dell'attestazione del numero civico;**
- Estremi o copia del numero di matricola assegnato all'ascensore / montacarichi / piattaforma elevatrice**
- Estremi o copia dell'autorizzazione allo scarico;**
- Dichiarazioni relative a misure preventive e protettive dei lavori in quota;**
- Dichiarazione di rispetto della normativa sui requisiti acustici passivi;**
- Altro _____**

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

Titolare : Comune di Sant'Anna d'Alfaedo