



COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO

Provincia di Verona

Settore Edilizia Privata

Via Roma, n. 4 - 37020 Sant'Anna d'Alfaedo - C.F./P.IVA: 00796760239

Tel. n. 045/7532502 Fax n. 045/7532600

www.comune.santannadalfaedo.vr.it - e-mail: areatecnica@comune.santannadalfaedo.vr.it

Marca da bollo

€ 14,62

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Il **sottoscritto** (1) _____, nato a _____

Il _____, residente a _____ in via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Telefono _____ Fax _____

in nome proprio

in qualità di legale rappresentante della ditta: _____

con sede legale in _____ via _____ n. _____

partita IVA n. _____ Tel. _____ Fax _____

in qualità di legale rappresentante delegato dai comproprietari o amministratore condominiale (allegare atto di delega con generalità complete e numero di Codice Fiscale di tutti i comproprietari o copia autentica del verbale della assemblea condominiale che autorizza l'intervento)

Progettista Sig. _____ nato a _____

Il _____ Studio professionale in _____ via _____ n. _____

Cod. Fisc. _____ Tel. _____ Fax _____

Costruttore: Ditta (2) _____

con sede legale a _____ via _____

Partita IVA n. _____ Tel. _____ Fax _____

CHIEDE

l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/04;

- € CON PROCEDIMENTO ORDINARIO (ex art. 146, comma 5)
- € CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO (ex art. 146, comma 9)

Per il seguente intervento:

l'accertamento di compatibilità ambientale delle opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater, d.lgs. n. 42/04 (come modificato dal d.lgs. 24 marzo 2006 n. 157) e ai sensi dell'art. 167 commi 4 e 5 dell'art. 167 d.lgs. n. 42/04 (come sostituito dal d.lgs. 24 marzo 2006 n. 157);

Per:

- € **a)** i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- € **b)** l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- € **c)** i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380

Visto l'art. 167 del d.lgs. 42/04, che così recita: *"In caso di violazione degli obblighi e degli ordini previsti da questo Titolo, il trasgressore è tenuto, ... (omissis) ..., alla remissione in pristino a proprie spese o al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. La somma è determinata previa perizia di stima"*.

- € allega perizia di stima circa l'autodeterminazione della sanzione come da fac-simile in distribuzione allo sportello o reperibile sul sito internet del Comune;

sull'immobile sito in _____ Via _____ n. _____
catastralmente distinto in sezione _____ foglio _____ mappale n. _____
come da _____ allegato alla presente.

Il sottoscritto dichiara lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili come rappresentati negli allegati elaborati grafici è conforme alla realtà esistente alla data riportata nella presente istanza, e che il progetto nel suo complesso è conforme alle norme di legge, ai regolamenti ed alle prescrizioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Sant'Anna d'Alfaedo.

E' a conoscenza che qualora l'edificio fosse vincolato ai sensi della parte II del D.lgs n. 42/04 (ex la legge 01.06.1939 n. 1089), occorre allegare l'autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Verona.

Sant'Anna d'Alfaedo, _____

Firma

Il richiedente

Il progettista

(1) Deve essere sempre una persona fisica.

(2) Nel caso non sia stato prescelto, indicare: "da destinare all'inizio dei lavori".

ELEZIONE DI DOMICILIO E PROCURA

Il sottoscritto elegge il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto e per la consegna o notifica di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti presso:

€ Il progettista

€ Altro (indicare nome) _____

Al seguente indirizzo: via _____ n. _____

Comune di _____ prov. _____ cap. _____

Tel _____ fax _____ Casella di posta certificata _____@ _____

Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Data _____

Firma del richiedente _____

Firma del domiciliatario _____

ALLEGATI:

1.1) n. 1 copia **PRG** con evidenziato in colore rosso l'immobile oggetto di intervento;

2.1) n. 3 copie **relazione paesaggistica**, redatta in base alle finalità (punto n. 1), ai criteri (punto n. 2) e contenuti (punto n. 3) definiti nell'Allegato 1 al D.P.C.M. 12 dicembre 2005, - individuazione della documentazione necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

2.2) n. 3 copie documentazione richiesta per gli elaborati progettuali così come definita al punto n. 4 per le opere di grande impegno territoriale (interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, subordinati a permesso di costruire, art. 10 del D.P.R. 380/2001), interventi e/o opere a carattere areale elencati al punto n. 4.2 dell'Allegato 1, che caratterizzano e modificano vaste parti del territorio.

oppure

2.3) n. 3 copie **scheda per opere / o interventi** il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata allegata al D.P.C.M. 12.12.2005; trattasi degli interventi minori (es. interventi edilizi subordinati a denuncia di inizio attività, art. 22 del D.P.R. 380/2001, antenne parabole, insegne pubblicitarie, impianti di condizionamento, ecc... vedi elenco nota (1) alla "scheda"), interventi in grado di non alterare complessivamente lo stato dei luoghi.

3.1) n. 3 copie **elaborati grafici**.

4.1) n. 3 copie **documentazione fotografica** dei manufatti o complesso edilizio in progetto, estesa al contesto ambientale circostante, corredata a da planimetria grafica di riferimento ai coni ottici di ripresa. (In caso di intervento da inserire in contesti di particolare pregio storico, paesistico ed ambientale si invita ad allegare una elaborazione grafico-fotografica a simulazione dell'inserimento dell'opera nei luoghi destinati).

5.1) n. 1 copia della **perizia di stima** circa l'autodeterminazione della sanzione paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04 in caso di domanda di accertamento di compatibilità ambientale delle opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica.

6.1) N. 1 **marca da bollo** da € 14,62 per ritiro autorizzazione;

7.1) Versamento dei **diritti di segreteria** € 50,00 su c.c.p. n. 12939377 intestato a Comune di Sant'Anna d'Alfaedo – Servizio Tesoreria.

N.B. La documentazione sopra elencata dovrà essere redatta/realizzata in conformità alle indicazioni contenute nella D.G.R.V. n. 986 del 14.03.96 – "Atto di indirizzo e coordinamento relativi alla sub-delega ai Comuni delle funzioni concernenti la materia dei beni ambientali (BURV n. 75 del 20.08.96), con particolare attenzione alle soluzioni progettuali che rientrino nelle categorie di "Esempio negativo" come esemplificate nelle schede allegate al provvedimento.

